

# Freiflächen-Photovoltaikanlage in Ihrer Gemeinde Espenschied

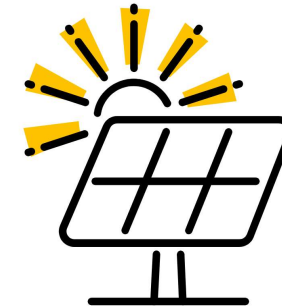
30.09.2025



Ein Unternehmen von



1. Kurze Vorstellung der Firma PIONEXT
2. Projektverlauf: Darstellung der Entwicklung
3. Aktueller Stand der Planung
4. Vorteile für die Gemeinde & Anwohner
5. Ausblick



# 1. Vorstellung der Firma PIONEXT



Ein Unternehmen von



# 1. Firma PIONEXT

## WAS machen wir?

Ein Unternehmen der

- EWR aus Worms 
- Mainzer Stadtwerke 
- Pfalzwerke AG aus Ludwigshafen  PFALZWERKE



**Mit vereinter Kraft:**

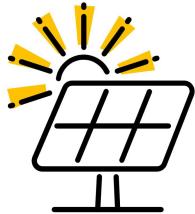
**3-fache Erfahrung und tiefe, lokale Verwurzelung in der Energiebranche!**

# 1. Firma PIONEXT

WAS machen wir?



Wind










Sonne

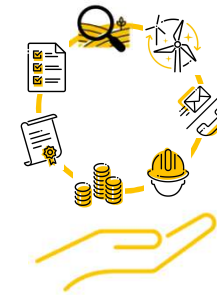


Wasser

# 1. Firma PIONEXT

WAS machen wir?

-  Standortanalyse
-  Flächensicherung
-  Planung & Genehmigung
-  Sicherung Einspeisevergütung
-  Bau
-  Betriebsführung
-  Repowering



**Alles aus einer Hand!**

## 2. Projektverlauf: Darstellung der Entwicklung



Ein Unternehmen von

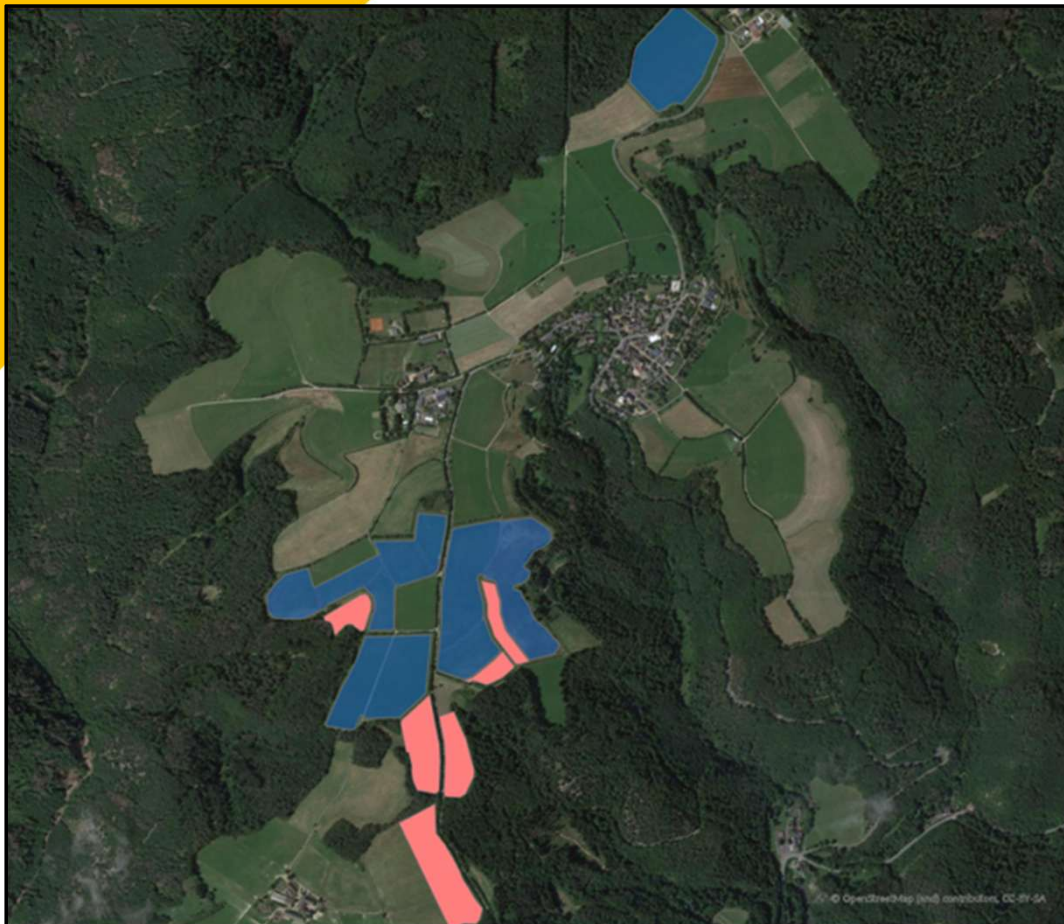


## 2. Projektverlauf: Darstellung der Entwicklung



<b>19. Oktober 2022</b>	Die Stadt Lorch beschließt (einstimmig): Aufstellung des Bebauungsplans sowie Änderung des Flächennutzungsplans für einen Solarpark in Gemarkung Espenschied über eine Flächengröße von 30 Hektar
<b>September 2023</b>	Abschluss städtebaulicher Vertrag zwischen Stadt Lorch & PIONEXT
<b>September 2023</b>	Informationsveranstaltung zum Solarpark Espenschied
<b>Quartal 1 2024</b>	Beginn Bauleitplanverfahren: Durchführung der frühzeitigen Beteiligung inkl. Offenlage der Planungsunterlagen durch Stadt Lorch
<b>Quartal 4 2024</b>	Positiver Beschluss des Zielabweichungsverfahrens durch RP Darmstadt
<b>Quartal 1 2025</b>	Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen Beschluss zur Annahme des Entwurfs Beschluss der 2. Öffentlichkeitsbeteiligung (separate Anhörung der Jagdpächter)
<b>08.09.2025</b>	Gemeinsamer Austausch in Espenschied zum Sachstand
<b>Heute</b>	Offizielle Informationsveranstaltung in Espenschied vor der zweiten Offenlage

## 2. Projektverlauf: Darstellung der Entwicklung



### Ursprüngliche Planung (2023-2024):

- ❖ PIONEXT (blaue Fläche)
  - ❖ Ca. 25 Hektar in Planung
- ❖ AQ-Ampere: (rosa Fläche)
  - ❖ Ca. 10 Hektar
- ❖ **In Planung befindliche Gesamtgröße = 35 Hektar**
- ❖ Projekte voneinander losgelöst
- ❖ Zusammenarbeit zwischen AQ-Ampere & PIONEXT
- ❖ 10% der Grün- und Ackerflächen der Gemarkung Espenschied durch Stadt Lorch ausgewiesen

### 3. Aktueller Stand der Planung

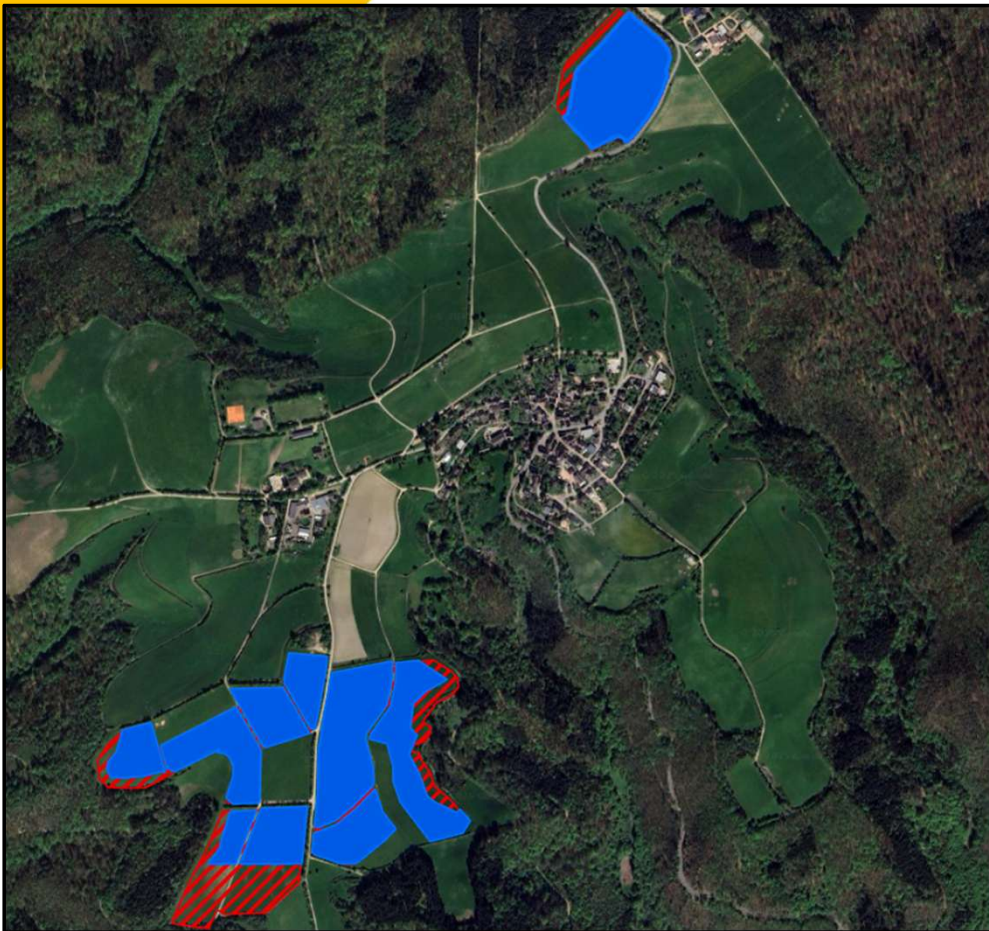


Ein Unternehmen von



## 3. Aktueller Stand

### Daten & Infos

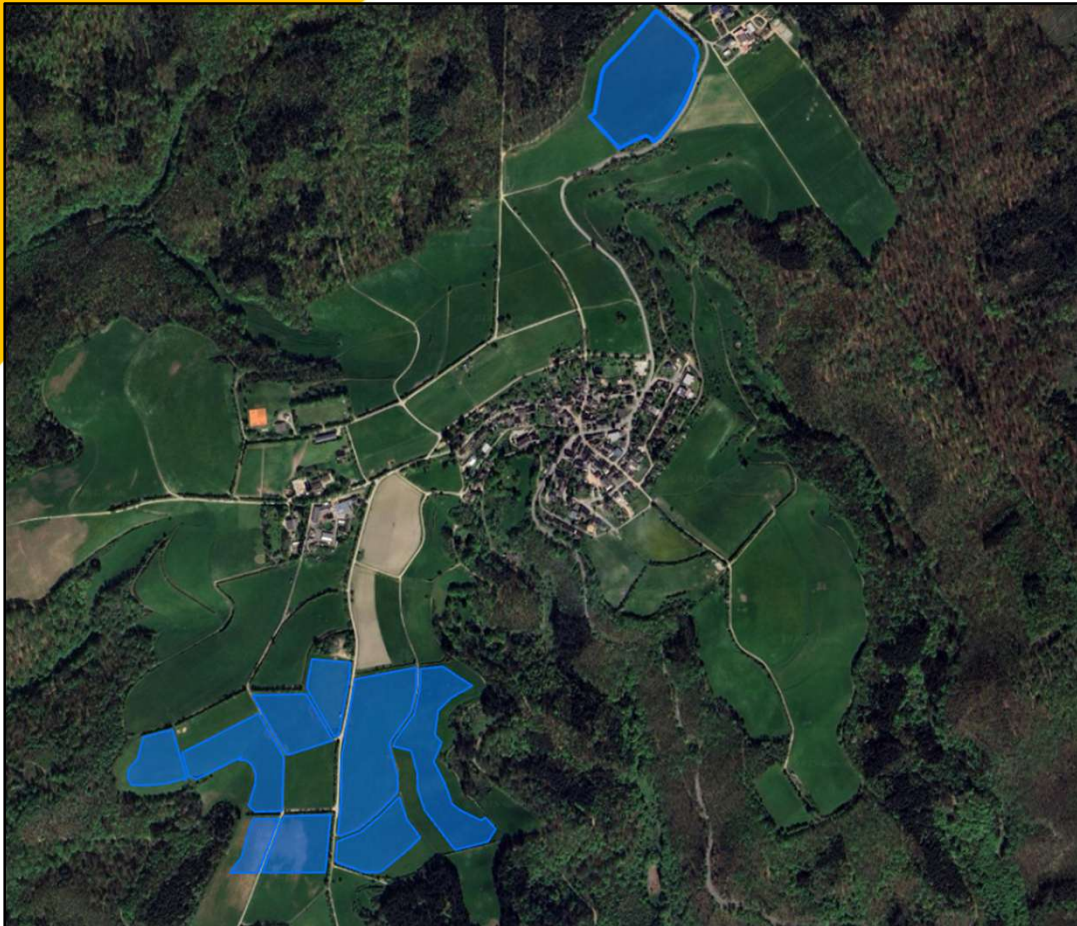


#### Aktuelle Planung:

- ❖ Flächen wurden teils gestrichen (rot) aufgrund:
  - ❖ Einhaltung 30 Meter Abstand zum Waldgebiet
  - ❖ Südlich: Generierung eines Rotwildkorridors
  - In Abstimmung mit Stadt Lorch & Jagdpächtern
  
- ❖ PIONEXT
  - ❖ Ca. 20 Hektar
- ❖ AQ-Ampere:
  - ❖ Ca. 6 Hektar
  - ❖ Pausiert weitere Planung aufgrund der gestrichenen Flächen
- **Ca. 20 Hektar in weiterer Planung (PIONEXT)**
  - Ca. 6 Hektar von AQ-Ampere ruhen

## 3. Aktueller Stand

### Daten & Infos



#### Voraussichtliche Leistung & Ertrag:

- ❖ Ca. 20 MWp
- ❖ Ertrag von ca. 20.000.000 kWh / Jahr
- ❖ Strom für über 5.500 3-Personen-Haushalte (Stand heute, tendenziell geringer aufgrund wachsendem Strombedarfs)

#### Netzverknüpfungspunkt (NVP):

- ❖ Offizielle Anfrage bei Netzbetreiber gestellt
- ❖ Dieser weist den wirtschaftlichsten NVP zu
- ❖ Bau von Kabeltrasse zum NVP (geerdet, naturschutzrechtliche Genehmigung notwendig)

#### Naturschutzrechtliche Maßnahmen

- ❖ Nicht mehr als 1-2 % tatsächliche Versiegelung
- ❖ Ausgleichsmaßnahmen, Aussaat von Blühstreifen, extensive Grünfläche im Solarpark
- ❖ Schafbeweidung möglich

## 3. Aktueller Stand

### Daten & Infos



#### Wander- und Wirtschaftswege:

- ❖ Hauptwirtschaftswege der Gemeinde bleiben frei
- ❖ Wanderwege (gelb) und Zubringer (orange) werden erhalten
  
- ❖ Angebot zur Implementierung eines „Energiepfades“
  - ❖ Mögliche Maßnahmen:
    - ❖ Rastmöglichkeiten, Ausstattung mit Bänken & Tischen
    - ❖ Infotafeln, damit Wanderer informiert werden können

## 4. Vorteile für die Gemeinde & Anwohner



Ein Unternehmen von



## 4. Vorteile für die Gemeinde & Anwohner



Beitrag zur Energieunabhängigkeit



Förderung Artenvielfalt und  
Umweltschutz (Schaffung extensiven  
Grünlands, kein Düngemiteleinsatz,  
Blühstreifen...)



Beitrag zum Klimaschutz



Regionale Wertschöpfung (Mahd,  
Elektrotechnik, Grünpfleger etc.)

## 4. Vorteile für die Gemeinde & Anwohner

### Pachtentgelte:

- ❖ Flächeneigentümer: Verpachtung der Flächen
- ❖ Stadt Lorch: Kabel- und Wegenutzung, Ausgleichsmaßnahmen (AGM)
- ❖ Landwirte / Flächenbesitzer: AGM



Einnahmen für die Gemeinde durch §6 EEG (bei 20.000.000 kWh ca. 40.000,- Euro / Jahr)



Beteiligungsmöglichkeiten für Bürger und Kommunen (Bürgerenergiegenossenschaft, Schwarmfinanzierung, Bürgerstromtarif...)



Gewerbesteuer (über Standortgesellschaft verbleibt diese zum Großteil vor Ort)



**EIN lokaler** Ansprechpartner über die gesamte Laufzeit der Anlage

## 5. Ausblick



Ein Unternehmen von



## 5. Ausblick

08.09.2025

Informationsveranstaltung in Espenschied

**heute**

**Offizielle Informationsveranstaltung in Espenschied**

Q4 2025

Ergebnis Arbeitstreffen Ortsbeirat (02.10.2025)  
Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde  
Finale Anpassung der Planungsunterlagen

Q4 25 – Q2 2026

Zweite und finale Offenlage der Planungsunterlagen (Beschluss der Stadt Lorch bereits vorliegend)

Q2 / Q3 2026

Satzungsbeschluss des Bebauungsplans  
Baugenehmigung

Q2 / Q3 2026

Teilnahme an der EEG-Ausschreibung der Bundesnetzagentur

Q3 2026

Zuschlag in der EEG-Ausschreibung

Q3 2026 – Q3 2027

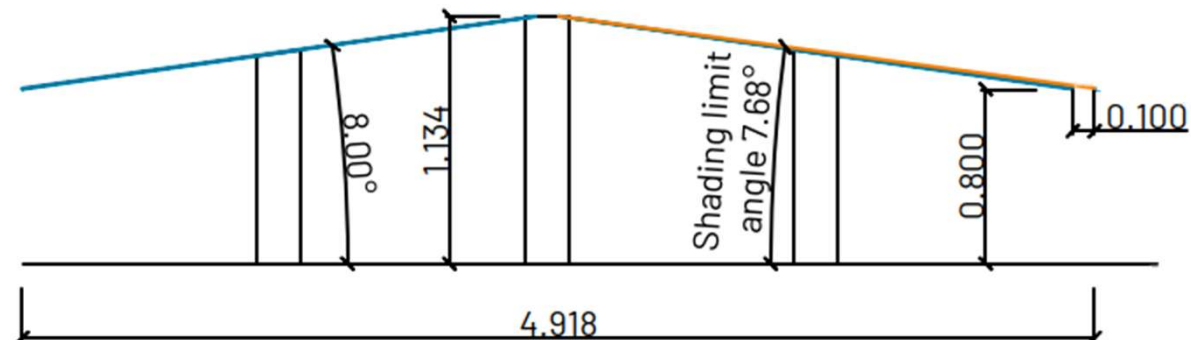
Finanzierung, Baubeginn

**Inbetriebnahme**

Ein Unternehmen von



## Schematische Tischdarstellung (Ost-West-Ausrichtung)



Beispiel: Solarpark Hattrop (NRW) der Stadtwerke Soest (Ost-West-Ausrichtung)



Quelle: Internet: [https://www.stadtwerkesoest.de/storyportal/freiflaechen\\_pv\\_betrieb](https://www.stadtwerkesoest.de/storyportal/freiflaechen_pv_betrieb)

Wissenschaftliche Erläuterungen zu vielen aktuellen Themen und Fragen rund um Freiflächen-Solaranlagen:

- ❖ Wärmeinseleffekt
- ❖ Naturverträglichkeit
- ❖ Lokale Effekte
- ❖ ...

**→ Abrufbar unter: [www.pv-fakten.de](http://www.pv-fakten.de)**

## Aktuelle Fakten zur Photovoltaik in Deutschland

Aktuelle Fassung abrufbar unter [www.pv-fakten.de](http://www.pv-fakten.de)

Zusammengestellt von:  
Dr. Harry Wirth  
Bereichsleiter Power Solutions  
Fraunhofer ISE

Kontakt:  
Sophia Judith Bächle  
Presse und Public Relations  
Telefon: +49 (0) 7 61 / 45 88 - 5215  
Fraunhofer-Institut für Solare Energiesysteme ISE  
Heidenhofstraße 2  
79110 Freiburg  
[presse@ise.fraunhofer.de](mailto:presse@ise.fraunhofer.de)

Haben Sie noch Fragen?



Ein Unternehmen von



# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

**Ihre Ansprechpartner/in:**

**Marius Müller**

E-Mail: [marius.mueller@pionext.de](mailto:marius.mueller@pionext.de)

Telefon: 06731 - 405 715

Handy: 0170 - 5248477

Otto-Lilienthal-Str. 2, 55232 Alzey



**PIONEXT**

Ein Unternehmen von

