

Einladung per E-Mail am 19.10.2025:

„**Betreff:** Vorab-Treffen am 20.10.2025 - 19 Uhr - Dorfschänke zum Arbeitstreffen mit PIONEXT

Hallo Zusammen,

wie bereits am 16.10.2025 geschrieben, hier die finale Bestätigung für das **Vorab-Treffen am Montag 20.10.2025 um 19 Uhr in der Dorfschänke in Espenschied.**

Alle im Verteiler, die daran teilnehmen können/wollen, wurden vorab von mir oder Mok kontaktiert, daher dient diese E-Mail mehr der Bestätigung und Erinnerung.

Ziel des Treffens „Emotionale-Klärung“ – wie bereits in Einzelgesprächen teilweise erfolgt und jetzt vielleicht auf gemeinschaftlicher Ebene möglich - sowie mögliche Kompromissfindung für Treffen mit PIONEXT zu den bereits genannten Punkten.“

Teilnehmer:

Teil-Flächenbesitzer:

- Wolfgang Mainz
- Heiner Bastian
- Ulrich Arend
- Peter Klee
- Tanja Plies

BI:

- Matthias Holzhausen
- Laura Wolf
- Corinna Krebber
- Ali Klotz
- Marvin Kloos
- Dominik Kunz
- Robert Carrera

Jagd:

- Andreas Grube

Menschen, die im Rahmen des Arbeitstreffen-Ortsbeirat vom 02.10.2025 den Prozess weiter mitgestalten und unterstützen möchten

z.B. Naturschutz, Nutzen für Espenschied, Bürgerenergiegenossenschaft, Tourismus

- Ralf Prinzler
- Bea Magnus
- Ida Klee
- Nele Klee
- Ulrich Hanfstängl

Ortsbeirat:

- Franziska Befard

Besitzer Flächen Pathfester Hof

– spontan dazugekommen, da selbst Flächenbesitzer und Mithilfe bei Prozess angeboten:

- Joachim Ott

Ablauf - Eckpunkte:

Info vorab – es sind hier nicht alle Präsentationen/Protokolle und Informationen aufgeführt, auf die Bezug genommen wird, diese sind von einem Teil der Flächenbesitzer abgelegt unter:

<https://www.zukunft-espenschied.de/projektverlauf-1/>

Die Teilnehmenden geben teilweise eine persönliche Rückmeldung auf den vergangenen Prozess, ihre Emotionen und was sie sich für den Abend wünschen.

Die BI beschreibt 5 Punkte, die aus dem 9 Punkte Plan wichtig sind und anhand derer an diesem Abend ein Kompromiss gefunden werden soll.

- 1.) Sichtbarkeit
- 2.) Nutzen – Einnahmen für Espenschied
- 3.) Wanderwege
- 4.) Haal – alle Anwesenden einigen sich, dass dies durch die Reduzierung der belegten Flächen unterhalb vom Küppel bereits berücksichtigt ist.
- 5.) Jagd – Gruppe einigt sich, wenn Wildkorridor, wie bereits besprochen drinbleibt, dass dieser Punkt somit berücksichtigt ist.

Die BI erklärt, dass aus ihrer Sicht angesichts von der Wichtigkeit von Naherholung und Wandertourismus für Espenschied sowie der auch in Zukunft angestrebten landwirtschaftlichen Nutzung der Flächen eine maximale Flächengröße im Rahmen von 5 – 8 ha angebracht wäre. Damit sei, so ihre Einschätzung, auch eine große Akzeptanz bei der Bevölkerung zu erreichen.

- Nach der Aussprache und einer kurzen Pause möchte die Gruppe, dass man anhand der Excel-Tabellen **Kompromiss-Varianten: 8 ha, 10 ha und 12 ha** entwickelt auf Basis der verschiedenen Flächengrößen. Die **15 ha Flächenvariante** ist bereits bekannt auf Basis des Status-Quo. Die nachfolgenden Punkte, die für das Folge-Treffen mit PIONEXT auch betrachtet werden sollten:
 - **Nutzen für Espenschied**
 - **Naturschutzmaßnahmen**
 - **Bürgergenossenschaft**
 - **Zeitgemäße Energieversorgung**
 - **Tourismus**
 wurden im Rahmen dieses Treffen nicht betrachtet oder nur angeschnitten, wie z.B. Tourismus oder zeitgemäße Energieversorgung.
- Als Basis für die Betrachtung der Flächengröße in der EXCEL-Tabelle diene:
 - die Flächengröße von PIONEXT vom 30.09.2025,
 - die Vorschläge Teil-Flächenbesitzer im Austausch mit PIONEXT vom Arbeitstreffen des Ortsbeirat vom 02.10.2025 unter Berücksichtigung des Ausstiegs von Familie Mainz sowie
 - die Vorschläge der BI vom Arbeitstreffen des Ortsbeirat vom 02.10.2025.
- Da die Vorschläge der BI: hinterm Küppel (II), die Schell (III) sowie „Pathfest“ Sonderfall sich im Gebiet befinden zu dem auch die Teil-Flächenbesitzer Vorschläge gemeinsam mit PIONEXT für das Arbeitstreffen am 02.10.2025 erstellt haben bzgl. Sichtbarkeit, werden hier entsprechend die Daten gemeinsam bearbeitet – siehe nachfolgende Auflistung Status-Quo sowie Entwicklung von Varianten I-V.
- Im Rahmen des Austauschs und der Entwicklung werden die verschiedenen Wünsche und Bedürfnisse diskutiert. Es werden fünf Varianten ermittelt.
- Die BI erklärt, dass sie die Varianten, die sich im wesentlichen links vom Neuen Weg erstrecken am ehesten mittragen könne. Jedoch wären auch Flächen im weiteren Verlauf Richtung Pathfest (auch Flächen von Hr. Ott möglicherweise) denkbar. Welche das sind, konnte an dem Abend nicht hinreichend gemeinsam geklärt werden. Die BI favorisiert daher die Varianten I und II. Man einigt sich darauf, mit den verschiedenen „Varianten-Vorschlägen“ in das Treffen mit PIONEXT zu gehen und die Rückmeldung von PIONEXT „abzuwarten“.
- Von Teilen der Flächenbesitzern sowie weiteren Anwesenden wird die Rückmeldung geben, dass man bzgl. der Gesamtfläche 35 ha, jetzt bereits bei 20 ha ist und eine weitere Reduktion auf 15 ha realistisch ist.
- Die Vorstellung der BI, die sie mittragen: max. 8 ha bis 11 ha, wenn die Flächen von Herrn Ott – Pathfester-Hof noch dazu genommen werden und keine Sichtbarkeit vom Dorf gegeben ist (Variante I und II), ist kein Kompromiss, der von allen mitgetragen wird, somit gibt es keinen abgestimmten Varianten-Vorschlag für PIONEXT den alle mittragen.
- Die Punkte Nutzen für Espenschied/Lorch, bei dem angemerkt wurde, dass dieser sich monetär auch mit jeder Flächenreduktion verringert, wurde an dem Abend nicht weiter beleuchtet.
- **Ergebnis:**
 - Die BI trägt nur Variante I und II mit, die nicht von allen unterstützt wird. Somit gibt es keinen abgestimmten Varianten-Vorschlag für PIONEXT.
 - Es wurde nicht final festgelegt, wie die Information an die Bürgerinnen und Bürger nachdem Treffen mit PIONEXT erfolgen soll, um die „Gemeinschaft“ mitzunehmen, auch wenn das Ergebnis nicht den Vorschlägen der BI bzw. der anderen Beteiligten entspricht.

Nachfolgend eine Auflistung des aktuellen Stands der Flächen und der entwickelten Varianten I-V:

- Seite 3: **aktueller Stand-Flächen:** 30.09.2025 und 02.10.2025
- Seite 4: **Variante I: 8,05 ha:** Vorschlag BI
- Seite 4: **Variante II: 11 ha:** Vorschlag BI + Flächen Pathfester-Hof
- Seite 5: **Variante III: 13,47 ha** alle Flächen ohne Roter Busch (Familie Mainz), Fläche 1 unter Haal, Flächen unter Mittelhangweg
- Seite 5: **Variante IV: ca.12 ha:** alle Flächen ohne Roter Busch (Familie Mainz), Fläche 1 unter Haal, Flächen unter Mittelhangweg, Fläche 1,56 ha
- Seite 6: **Variante V: ca. 11 ha:** alle Flächen ohne Roter Busch (Familie Mainz), Fläche 1 unter Haal, Flächen unter Mittelhangweg: 2,09 ha, Fläche 1,56 ha und Fläche 3,86 ha reduziert auf 3 ha wegen Sichtbarkeit

Ergänzung Uli Arend zur Zusammenfassung und Varianten: Die in den nachfolgenden Tabellen genannten 0,7 ha - Korrektur – waren von seiner Seite nicht richtig – alle genannten Summen-Flächen in den nachfolgenden Varianten reduzieren sich um 0,7 ha.

In der **Anlage**, sind die nachfolgenden Varianten angefügt:
2025-10-20-Flächen für Vorab-Treffen-Zusammenfassung.xls

• **Stand Flächengröße 30.09.2025 – Bürgerinformationsveranstaltung Dorfschänke**

Stand Flächen 30.09.2025: Präsentation PIONEXT - 30.09.2025 - Bürger-Informationsveranstaltung	
	aktuelle Flächen in Beplanung
	ha
	4,25
	1,06
	2,24
	1,37
	1,03
	0,63
	1,47
	3,86
	1,56
	2,09
Korrektur	0,7
Summe:	20,26



• **Stand Flächengröße 02.10.2025: Präsentation Teil-Flächenbesitzer Arbeitstreffen Ortsbeirat: Vorschläge Teil-Flächenbesitzer im Austausch mit PIONEXT**

Stand Flächen 02.10.2025: Präsentation Teilflächenbesitzer - Arbeitstreffen Ortsbeirat Angebot Teil-Flächenbesitzer bzgl. Sichtbarkeit			
ursprüngliche Flächengröße	verbleibende Flächen abzgl. Anpassung	Prüfung weiterer Anpassungsmöglichkeiten: Entwickelt Teil-Flächenbesitzer + PIONEXT muss noch geprüft werden.	
	ha	ha	
	4,25	0,83	Fläche 3
	1,06		
	2,24		
	1,37		
1,03	0,58	0,45	Fläche 1
	0,63		
	1,47		
	3,86		
	1,56		
2,09	0,69	1,4	Fläche 2
Rechenfehler PIONEXT	0,7	Rechenfehler PIONEXT - Info Ulrich Arend	
Summe:	18,41	2,68	
		2,25	Fläche 4 Wildkorridor



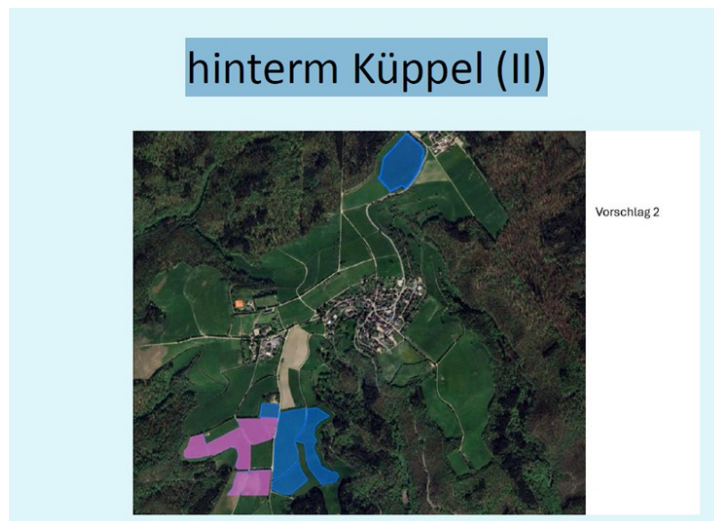
• **Stand Flächengröße 02.10.2025: Präsentation Teil-Flächenbesitzer Arbeitstreffen Ortsbeirat: Vorschläge Teil-Flächenbesitzer im Austausch mit PIONEXT und Berücksichtigung des Ausstiegs der Familie Mainz (Fläche 3) an diesem Abend**

Stand Flächen 02.10.2025: Präsentation Teilflächenbesitzer - Arbeitstreffen Ortsbeirat Angebot Teil-Flächenbesitzer bzgl. Sichtbarkeit - ohne Fläche Familie Mainz			
ursprüngliche Flächengröße	verbleibende Flächen abzgl. Anpassung	Prüfung weiterer Anpassungsmöglichkeiten: Entwickelt Teil-Flächenbesitzer + PIONEXT muss noch geprüft werden.	
	ha	ha	
	4,25	0,00	Fläche 3
	1,06		
	2,24		
	1,37		
1,03	0,58	0,45	Fläche 1
	0,63		
	1,47		
	3,86		
	1,56		
2,09	0,69	1,4	Fläche 2
Rechenfehler PIONEXT	0,7	Rechenfehler PIONEXT - Info Ulrich Arend	
Summe:	14,16	6,1	
		2,25	Fläche 4 Wildkorridor



• Seite 4: Variante I: 8,05 ha: Vorschlag BI

Stand Flächen 02.10.2025: Präsentation BI - Arbeitstreffen Ortsbeirat - ohne Fläche Familie Mainz und Flächen Links vom Neuen Weg			
ursprüngliche Flächengröße	vebleibende Flächen abzgl. Anpassung	Prüfung weiterer Anpassungsmöglichkeiten: Entwickelt Teil-Flächenbesitzer + PIONEXT muss noch geprüft werden.	
		ha	
	ha	ha	
4,25	0,00	4,25	Familie Mainz möchte ihre Fläche herausnehmen - Fläche 3 komplett -
	1,06		
	2,24		
	1,37		
1,03	0,58	0,45	Fläche 1 Aufgrund des jährlichem Haal-Feuers
	0,63		
	1,47		
3,86	0,00	3,86	
1,56	0,00	1,56	
2,09	0,00	2,09	
Rechenfehler PIONEXT	0,7	Rechenfehler PIONEXT - Info Ulrich Arend	
Summe:	8,05	12,2	



• Seite 4: Variante II: 11 ha: Vorschlag BI + Flächen Pathfester-Hof
- Flächen Pathfester Hof auf Basis älterer Informationen zusammengestellt – Abschätzung -

Stand Flächen 20.10.2025 - Vorab-Treffen: - ohne Fläche Familie Mainz und Flächen Links vom Neuen Weg + Pathfester Hof			
ursprüngliche Flächengröße	vebleibende Flächen abzgl. Anpassung	Prüfung weiterer Anpassungsmöglichkeiten: Entwickelt Teil-Flächenbesitzer + PIONEXT muss noch geprüft werden.	
		ha	
	ha	ha	
4,25	0,00	4,25	Familie Mainz möchte ihre Fläche herausnehmen - Fläche 3 komplett -
	1,06		
	2,24		
	1,37		
1,03	0,58	0,45	Fläche 1 Aufgrund des jährlichem Haal-Feuers
	0,63		
	1,47		
		3,86	
		1,56	
2,09	0,00	2,09	
Rechenfehler PIONEXT	0,7	Rechenfehler PIONEXT - Info Ulrich Arend	
	3,11	Flächen Pathfester Hof	
Summe:	11,16	12,2	

Ermittlung Flächen Pathfester Hof			
		0,99	Fläche a
	2,0		Fläche b
	4,0		Fläche c
		1,52	Fläche d
		0,532	Fläche e
		0,875	Fläche f
		Waldabstand der in Zeichnung nicht berücksichtigt	
Summe:	-2,9		
	3,11		



- Seite 5: Variante III: 13,47 ha alle Flächen ohne Roter Busch (Familie Mainz, Fläche 1 unter Haal, Flächen unter Mittelhangweg 2,09 ha.

Stand Flächen 20.10.2025 - Vorab-Treffen: - ohne Fläche Familie Mainz und Flächen unter Mittelhangweg			
ursprüngliche Flächengröße	vebleibende Flächen abzgl. Anpassung	Prüfung weiterer Anpassungsmöglichkeiten: Entwickelt Teil-Flächenbesitzer + PIONEXT muss noch geprüft werden.	
		ha	ha
4,25	0,00	4,25	Familie Mainz möchte ihre Fläche herausnehmen - Fläche 3 komplett -
	1,06		
	2,24		
	1,37		
1,03	0,58	0,45	Fläche 1 Aufgrund des jährlichem Haal-Feuers
	0,63		
	1,47		
	3,86		
	1,56		
2,09	0,00	2,09	Flächen unter Mittelhangweg
Rechenfehler PIONEXT	0,7	Rechenfehler PIONEXT - Info Ulrich Arend	
Summe:	13,47	6,79	



- Seite 5: Variante IV: ca. 12 ha: alle Flächen ohne Roter Busch (Familie Mainz), Fläche 1 unter Haal, Flächen unter Mittelhangweg: 2,09 ha und Fläche 1,56 ha

Stand Flächen 20.10.2025 - Vorab-Treffen: - ohne Fläche Familie Mainz und Flächen unter Mittelhangweg 2,09 ha + 1,56 ha			
ursprüngliche Flächengröße	vebleibende Flächen abzgl. Anpassung	Prüfung weiterer Anpassungsmöglichkeiten: Entwickelt Teil-Flächenbesitzer + PIONEXT muss noch geprüft werden.	
		ha	ha
4,25	0,00	4,25	Familie Mainz möchte ihre Fläche herausnehmen - Fläche 3 komplett -
	1,06		
	2,24		
	1,37		
1,03	0,58	0,45	Fläche 1 Aufgrund des jährlichem Haal-Feuers
	0,63		
	1,47		
	3,86		
	1,56	1,56	Fläche am Ende 1,56 ha raus - wegen Sichtbarkeit
2,09	0,00	2,09	Flächen unter Mittelhangweg
Rechenfehler PIONEXT	0,7	Rechenfehler PIONEXT - Info Ulrich Arend	
Summe:	11,91	8,35	



- Seite 6 Variante V: 11,05 ha: alle Flächen ohne Roter Busch (Familie Mainz), Fläche 1 unter Haal, Flächen unter Mittelhangweg: 2,09 ha, Fläche 1,56 ha und Fläche 3,86 ha reduziert auf 3 ha wegen Sichtbarkeit

Stand Flächen 20.10.2025 - Vorab-Treffen:			
- ohne Fläche Familie Mainz und Flächen unter Mittelhangweg + 1,56 ha + Reduktion 3,86 ha auf 3 ha			
ursprüngliche Flächengröße	vebleibende Flächen abzgl. Anpassung	Prüfung weiterer Anpassungsmöglichkeiten: Entwickelt Teil-Flächenbesitzer + PIONEXT muss noch geprüft werden.	
ha	ha	ha	
4,25	0,00	4,25	Familie Mainz möchte ihre Fläche herausnehmen - Fläche 3 komplett -
	1,06		
	2,24		
	1,37		
1,03	0,58	0,45	Fläche 1 Aufgrund des jährlichem Haal-Feuers
	0,63		
	1,47		
3,86	3	0,86	Fläche 5: minus 0,86 wegen Sichtbarkeit Hügel - Schätzung
1,56	0,00	1,56	Fläche am Ende 1,56 ha raus - wegen Sichtbarkeit
2,09	0,00	2,09	Flächen unter Mittelhangweg
Rechenfehler PIONEXT	0,7	Rechenfehler PIONEXT - Info Ulrich Arend	
Summe:	11,05	9,21	

