

Freiflächen-Photovoltaikanlage in Ihrer Gemeinde Espenschied

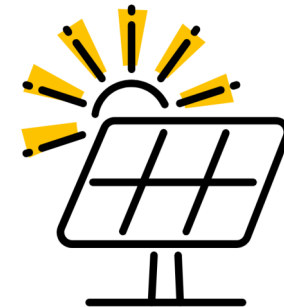
08.09.2025



Ein Unternehmen von



1. Kurze Vorstellung der Firma PIONEXT
2. Projektverlauf: Darstellung der Entwicklung
3. Aktueller Stand der Planung
4. Vorteile für die Gemeinde & Anwohner
5. Ausblick



1. Vorstellung der Firma PIONEXT



Ein Unternehmen von



1. Firma PIONEXT

WAS machen wir?

Ein Unternehmen der

- EWR aus Worms 
- Mainzer Stadtwerke 
- Pfalzwerke AG aus Ludwigshafen 



Mit vereinter Kraft:

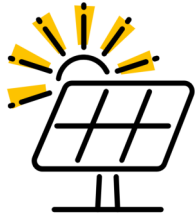
3-fache Erfahrung und tiefe, lokale Verwurzelung in der Energiebranche!

1. Firma PIONEXT

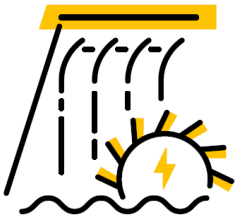
WAS machen wir?



Wind










Sonne



Wasser

1. Firma PIONEXT

WAS machen wir?

-  Standortanalyse
-  Flächensicherung
-  Planung & Genehmigung
-  Sicherung Einspeisevergütung
-  Bau
-  Betriebsführung
-  Repowering



Alles aus einer Hand!

2. Projektverlauf: Darstellung der Entwicklung



Ein Unternehmen von



2. Projektverlauf: Darstellung der Entwicklung

19. Oktober 2022

Die Stadt Lorch beschließt (einstimmig):
Aufstellung des Bebauungsplans sowie Änderung des Flächennutzungsplans für einen Solarpark in Gemarkung Espenschied über eine Flächengröße von 30 Hektar

September 2023

Abschluss städtebaulicher Vertrag zwischen Stadt Lorch & PIONEXT

September 2023

Informationsveranstaltung zum Solarpark Espenschied

Quartal 1 2024

Beginn Bauleitplanverfahren: Durchführung der frühzeitigen Beteiligung inkl. Offenlage der Planungsunterlagen durch Stadt Lorch

Quartal 4 2024

Positiver Beschluss des Zielabweichungsverfahrens durch RP Darmstadt

Quartal 1 2025

Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
Beschluss zur Annahme des Entwurfs
Beschluss der 2. Öffentlichkeitsbeteiligung (separate Anhörung der Jagdpächter)

Heute

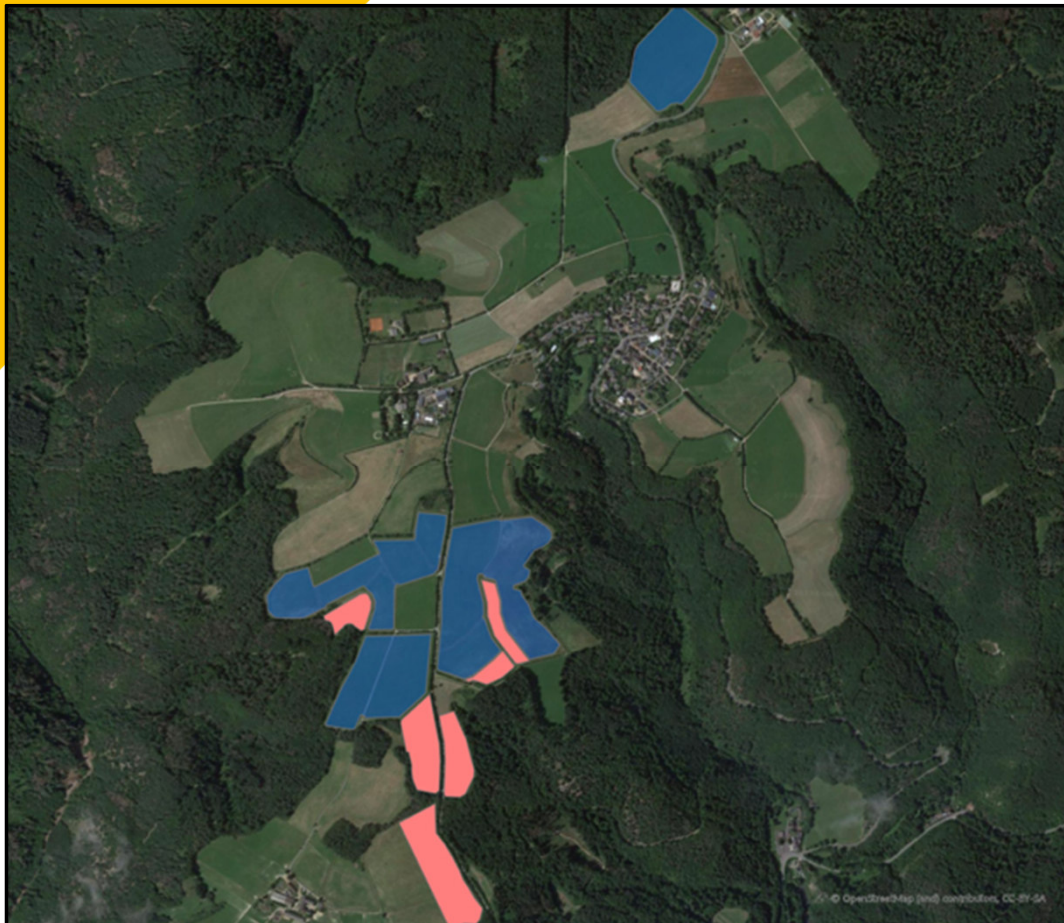
Gemeinsamer Austausch in Espenschied zum Sachstand

30. September 2025

Offizielle Informationsveranstaltung in Espenschied vor der zweiten Offenlage



2. Projektverlauf: Darstellung der Entwicklung



Ursprüngliche Planung (2023-2024):

- ❖ PIONEXT (blaue Fläche)
 - ❖ Ca. 25 Hektar in Planung
- ❖ AQ-Ampere: (rosa Fläche)
 - ❖ Ca. 10 Hektar
- ❖ **In Planung befindliche Gesamtgröße = 35 Hektar**
- ❖ Projekte voneinander losgelöst
- ❖ Zusammenarbeit zwischen AQ-Ampere & PIONEXT
- ❖ 10% der Grün- und Ackerflächen der Gemarkung Espenschied durch Stadt Lorch ausgewiesen

3. Aktueller Stand der Planung

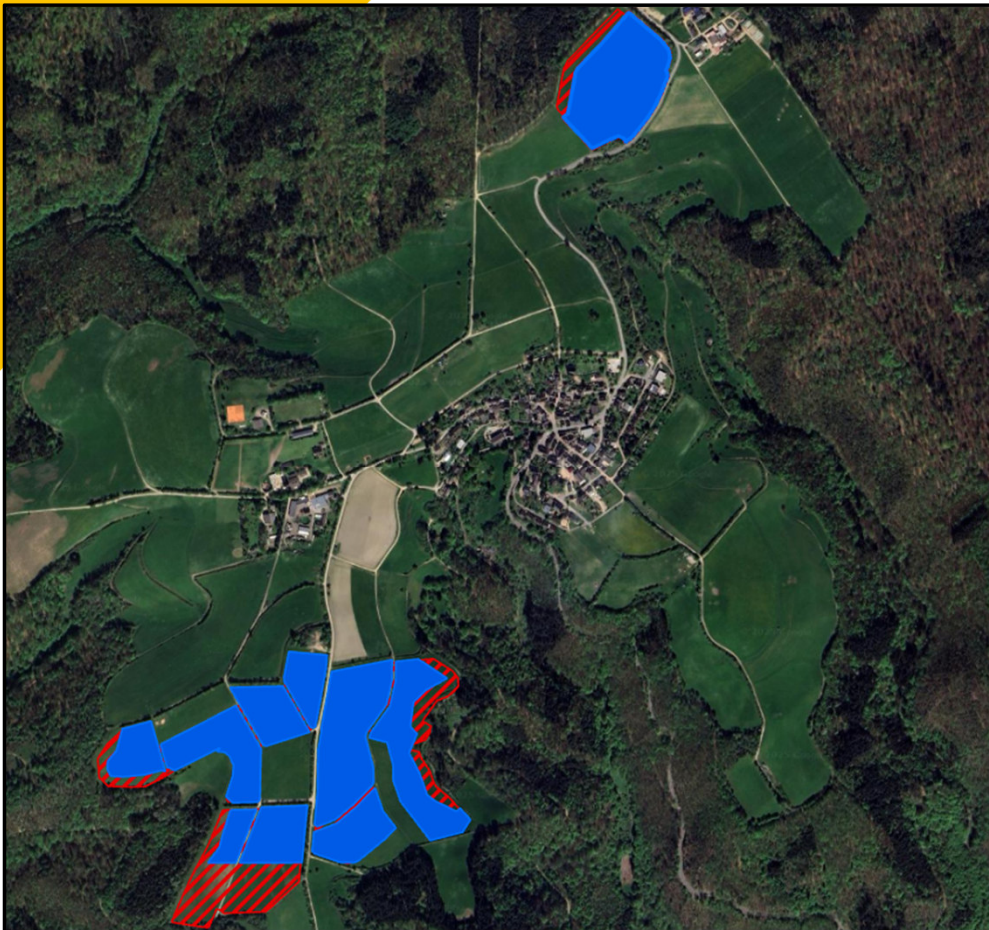


Ein Unternehmen von



3. Aktueller Stand

Daten & Infos



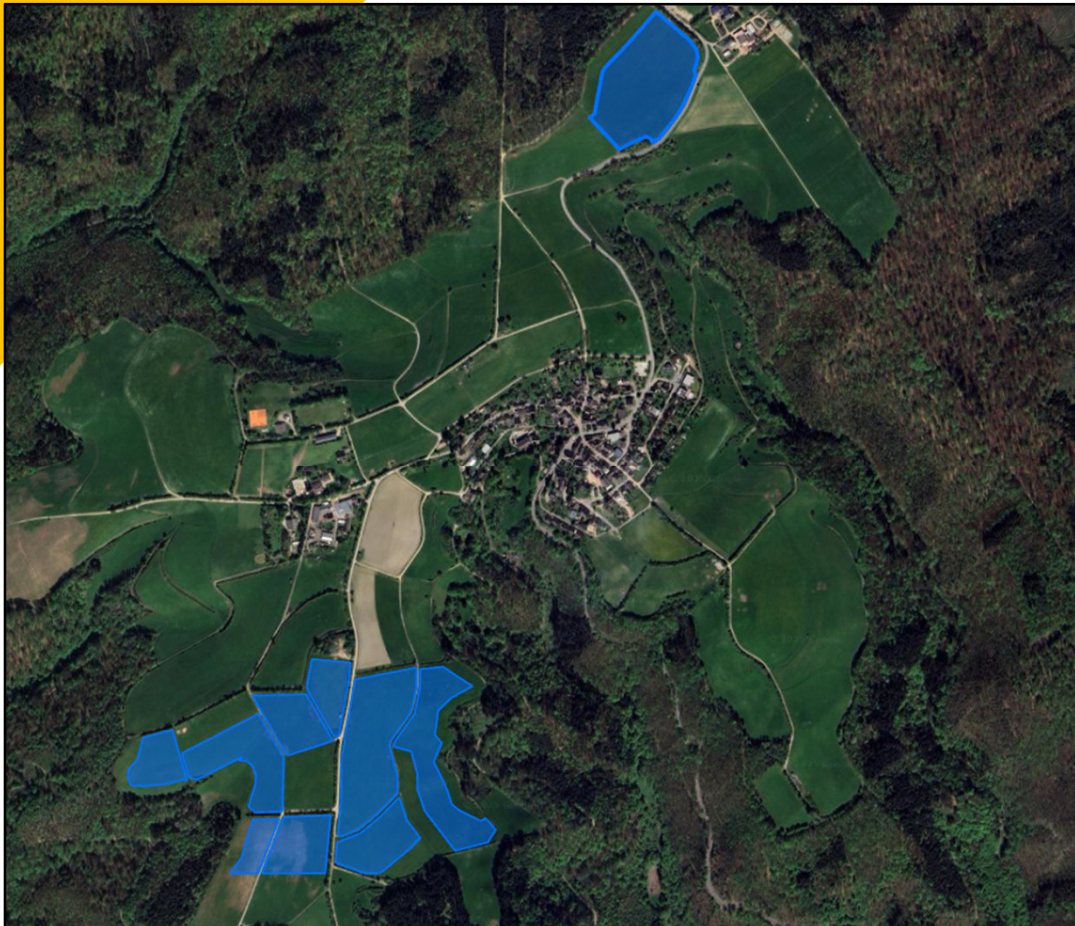
Aktuelle Planung:

- ❖ Flächen wurden teils gestrichen (rot) aufgrund:
 - ❖ Einhaltung 30 Meter Abstand zum Waldgebiet
 - ❖ Südlich: Generierung eines Rotwildkorridors
 - In Abstimmung mit Stadt Lorch & Jagdpächtern

- ❖ PIONEXT
 - ❖ Ca. 20 Hektar
- ❖ AQ-Ampere:
 - ❖ Ca. 6 Hektar
 - ❖ Pausiert weitere Planung aufgrund der gestrichenen Flächen
- **Ca. 20 Hektar in weiterer Planung (PIONEXT)**
 - Ca. 6 Hektar von AQ-Ampere ruhen

3. Aktueller Stand

Daten & Infos



Voraussichtliche Leistung & Ertrag:

- ❖ Ca. 20 MWp
- ❖ Ertrag von ca. 20.000.000 kWh / Jahr
- ❖ Strom für über 5.500 3-Personen-Haushalte (Stand heute, tendenziell geringer aufgrund wachsendem Strombedarfs)

Netzverknüpfungspunkt (NVP):

- ❖ Offizielle Anfrage bei Netzbetreiber gestellt
- ❖ Dieser weist den wirtschaftlichsten NVP zu
- ❖ Bau von Kabeltrasse zum NVP (geerdet, naturschutzrechtliche Genehmigung notwendig)

Naturschutzrechtliche Maßnahmen

- ❖ Nicht mehr als 1-2 % tatsächliche Versiegelung
- ❖ Ausgleichsmaßnahmen, Aussaat von Blühstreifen, extensive Grünfläche im Solarpark
- ❖ Schafbeweidung möglich

3. Aktueller Stand

Daten & Infos



Wander- und Wirtschaftswege:

- ❖ Hauptwirtschaftswege der Gemeinde bleiben frei
- ❖ Wanderwege (gelb) und Zubringer (orange) werden erhalten

- ❖ Angebot zur Implementierung eines „Energiepfades“
 - ❖ Mögliche Maßnahmen:
 - ❖ Rastmöglichkeiten, Ausstattung mit Bänken & Tischen
 - ❖ Infotafeln, damit Wanderer informiert werden können

4. Vorteile für die Gemeinde & Anwohner



Ein Unternehmen von



4. Vorteile für die Gemeinde & Anwohner



Beitrag zur Energieunabhängigkeit



Beitrag zum Klimaschutz



Förderung Artenvielfalt und
Umweltschutz (Schaffung extensiven
Grünlands, kein Düngemiteleinsetz,
Blühstreifen...)



Regionale Wertschöpfung (Mahd,
Elektrotechnik, Grünpfleger etc.)

4. Vorteile für die Gemeinde & Anwohner

Pachtentgelte:

- ❖ Flächeneigentümer: Verpachtung der Flächen
- ❖ Stadt Lorch: Kabel- und Wegenutzung, Ausgleichsmaßnahmen (AGM)
- ❖ Landwirte / Flächenbesitzer: AGM



Einnahmen für die Gemeinde durch §6 EEG (bei 20.000.000 kWh ca. 40.000,- Euro / Jahr)



Beteiligungsmöglichkeiten für Bürger und Kommunen (Bürgerenergiegenossenschaft, Schwarmfinanzierung, Bürgerstromtarif...)



Gewerbesteuer (über Standortgesellschaft verbleibt diese zum Großteil vor Ort)



EIN lokaler Ansprechpartner über die gesamte Laufzeit der Anlage

5. Ausblick



Ein Unternehmen von

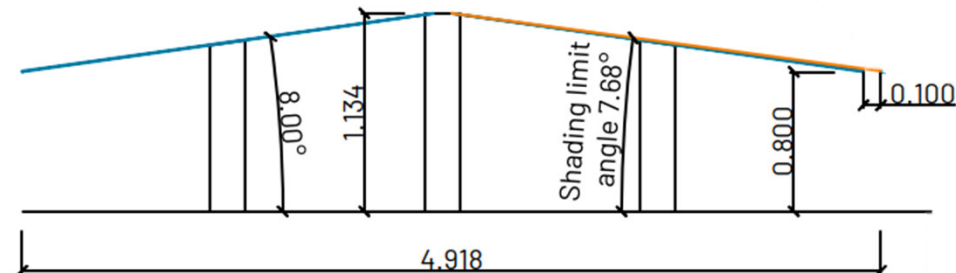


5. Ausblick

Heute	Gemeinsamer Austausch in Espenschied zum Sachstand
30. September 2025	Offizielle Informationsveranstaltung in Espenschied vor der zweiten Offenlage
Q4 2025	Finale Anpassung der Planungsunterlagen
Q4 25 – Q1 2026	Zweite und finale Offenlage der Planungsunterlagen (Beschluss der Stadt Lorch bereits vorliegend)
Q1 2026	Satzungsbeschluss des Bebauungsplans Baugenehmigung
Q1 – Q2 2026	Teilnahme an der EEG-Ausschreibung der Bundesnetzagentur
Q2 – Q3 2026	Zuschlag in der EEG-Ausschreibung
Q3 2026 – Q2 2027	Finanzierung, Baubeginn Inbetriebnahme



Schematische Tischdarstellung (Ost-West-Ausrichtung)



Haben Sie noch Fragen?



Ein Unternehmen von



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Ihre Ansprechpartner/in:

Marius Müller

E-Mail: marius.mueller@pionext.de

Telefon: 06731 - 405 715

Handy: 0170 - 5248477

Otto-Lilienthal-Str. 2, 55232 Alzey



PIONEXT

Ein Unternehmen von

