

Bürgerinformationsveranstaltung 30.09.2025

- Zukunft – Espenschied – Information Teil der Flächenbesitzer -

Agenda

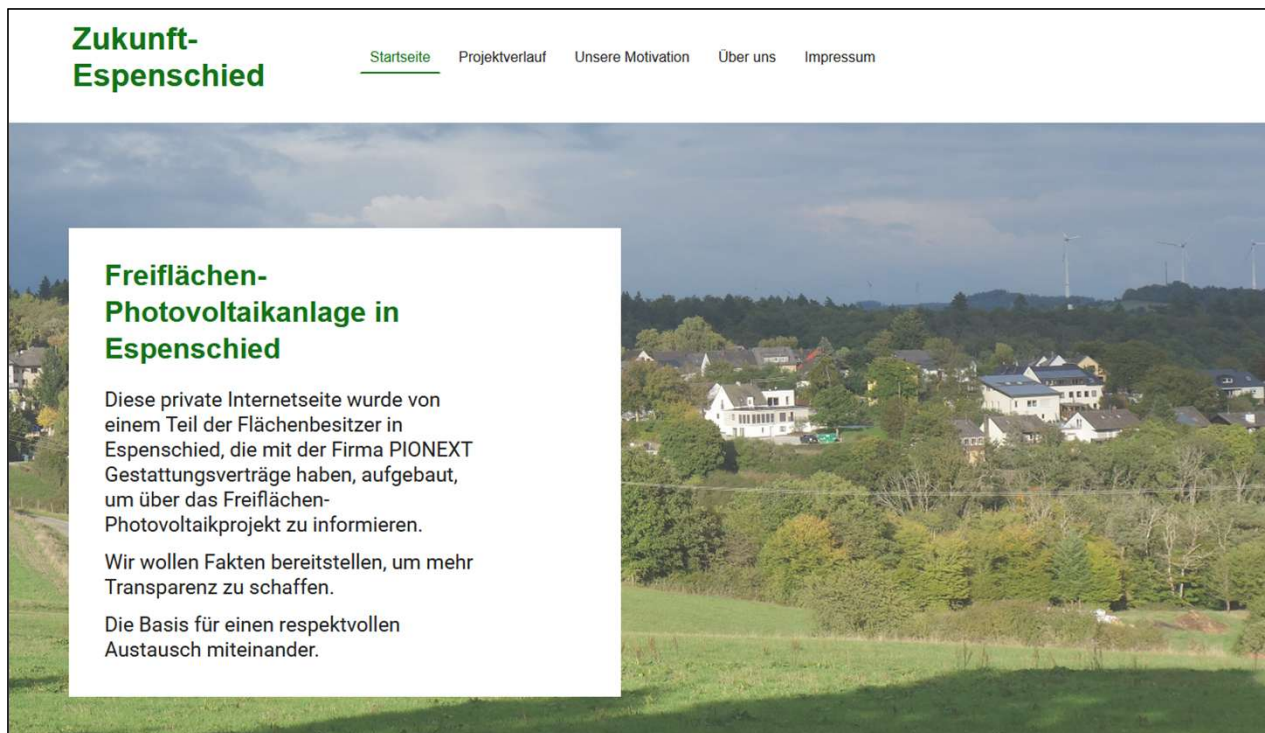
- 1. Wo gibt's Informationen**
- 2. Vorstellung der Teil-Flächenbesitzer**
- 3. Warum haben wir uns für das Photovoltaik-Freiflächen-Projekt entschieden?**
- 4. Was ist seit der Info-Veranstaltung am 16.07.2025 passiert**
 - Austausch mit „Bürgerinitiative“ aus Sicht der Teil-Flächenbesitzer**
- 5. Zukunft: Was bedeutet Gemeinschaft und Verantwortung? Wer macht mit?**

Zukunft – Espenschied – Information Teil der Flächenbesitzer

Hier gibt's Informationen.

Informationen zum Projekt: www.zukunft-espenschied.de

Internetseite von einem Teil der Flächenbesitzer.



Fragen?

Tanja Plies

Platter Weg 2

65391 Lorch-Espenschied

E-Mail: info@zukunft-espenschied.de

- **Aktuelle Zusammenstellung des Fraunhofer-Institut zu:**
[Aktuelle Fakten zur Photovoltaik in Deutschland - Fraunhofer ISE](#)



Zukunft – Espenschied – Information Teil der Flächenbesitzer

1. Vorstellung der Flächenbesitzer

- **Wir**, das sind die Menschen die bereits zur **1. Info-Veranstaltung** am **26.09.2023** eingeladen haben:
Ulrich Arend, Heiner Bastian, Peter Klee, Wolfgang Mainz, Klaus-Dieter Möbus, Tanja Plies + ergänzend Familie Roggenfelder + kleinere Teil-Flächenbesitzer


- Der weitere Ablauf in den politischen Gremien:
<https://rim.ekom21.de/lorch/recherche>
Suchwort: photovoltaik

Einladung zur Informationsveranstaltung
FREIFLÄCHEN-PHOTOVOLTAIKANLAGE in Espenschied und Bürgerbeteiligung
über Energiegenossenschaft Oberes Mühlbachtal e.G. (EGOM)

 **Dienstag 26. September 2023**
19:30 Uhr
Dorfschänke Espenschied 

Wir möchten gemeinsam mit der Firma Pionext und EGOM an diesem Abend informieren über:

- den Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Lorch zur Ausweisung von Freiflächen für Photovoltaik in Espenschied im Oktober 2022
- Flächen für die Pachtverträge mit der Firma Pionext (Energieunternehmen: EWR, Mainzer Stadtwerke und Pfalzwerke) geschlossen wurden und wie der aktuelle Stand der Umsetzungsplanung ist
- mögliche Beteiligung der Menschen vor Ort an der Freiflächen-Photovoltaikanlage Espenschied über die EGOM
- Nächste Schritte



Solarpanelen - Mustertisch des Solarparks in Lipporn

Unser Ziel ist es die erneuerbaren Energien in der Region durch die Firma Pionext zu realisieren und die Menschen vor Ort an der finanziellen Wertschöpfung über EGOM zu beteiligen.

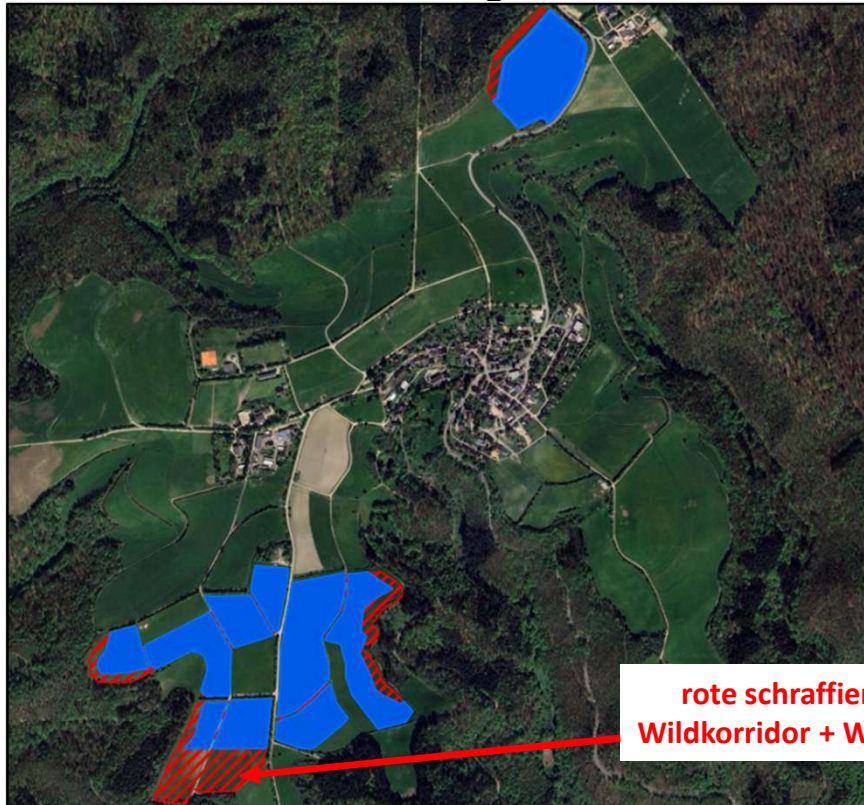
Wir freuen uns auf eine interessante Veranstaltung mit Euch,

die Initiatoren und Teil-Flächenbesitzer
Ulrich Arend, Heiner Bastian, Peter Klee, Wolfgang Mainz, Klaus -Dieter Möbus, Tanja Plies

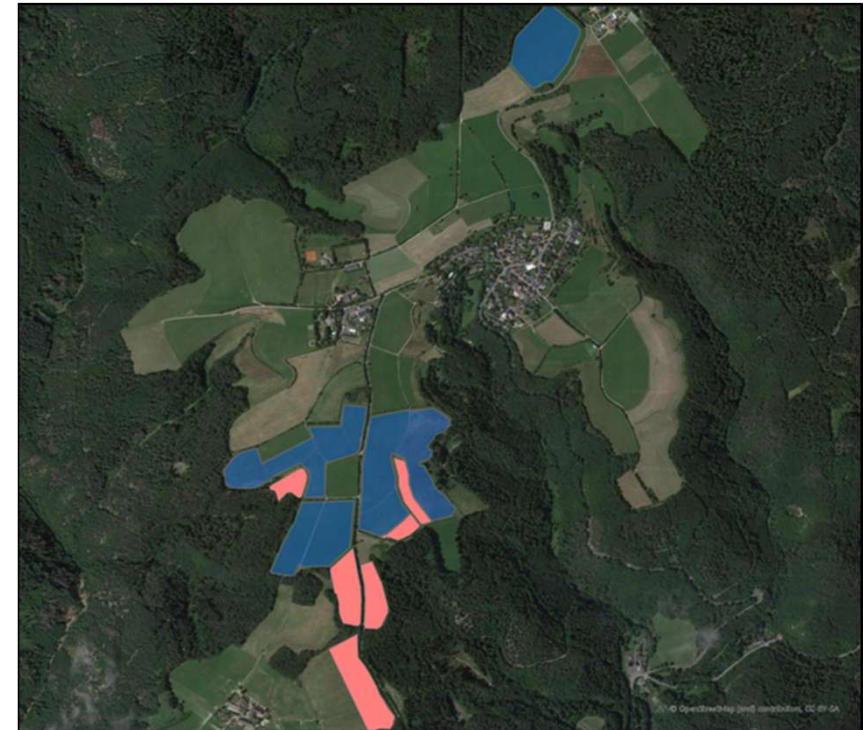
Zukunft – Espenschied – Information Teil der Flächenbesitzer

1. Vorstellung der Flächenbesitzer

- **Wir** haben Gestattungsverträge mit der Firma **PIONEXT** (**blaue Fläche**). Von ca. 25 Hektar zum Start sind jetzt noch abzüglich der **rot schraffierten Flächen**: **ca. 20 Hektar** in Planung bei PIONEXT.



- Die rosa Flächen gehörten Herr Heymann
jetzt Herr Ott – Verträge mit AQ-Ampere:
(rosa Fläche) ca. 10 Hektar – neu 6 ha
Weitere Umsetzung offen.



Zukunft – Espenschied – Information Teil der Flächenbesitzer

2. Warum haben wir uns für das Photovoltaik-Freiflächen-Projekt entschieden

Beitrag zur Energiewende – Klimaschutz – Energieunabhängigkeit

- Wir wollen einen Beitrag zur dezentralen Energieversorgung Vor-Ort mit unseren Flächen leisten. Für unsere Kinder und für die Gemeinschaft.
- Kohle, Öl und Gas sind zu kostbar, um sie zu verbrennen und schaffen weltweit Konflikte. Die Energie der Sonne kommt jeden Tag umsonst zur Erde.

Info: PV-Ausbauziele Deutschland – politisch verankert:

- Bis 2030 sollen 215 GW (Gigawatt) Photovoltaik in Deutschland installiert sein, aktuell (Mitte 2025) sind es ca. 100 GW.
- Dafür soll der **jährliche Zubau** stark beschleunigt werden auf **22 GW** im Jahr 2026.
- Der Zubau soll etwa **hälftig** auf Dächern und in der Fläche erfolgen.
- In Espenschied geplante Leistung ca. 20 MWp (0,02 GWp). Das entspricht dann 0,182 % des jährlichen Zubaus der 11 GW in der Fläche. Oder anders ausgedrückt: „550 mal Espenschied“ ist der jährlich geplante Zubau in der Fläche.

Quellen:

BMWE -Erneuerbare Energien Installierte Leistung | Energy-Charts

<https://www.bundeswirtschaftsministerium.de/Redaktion/DE/Dossier/erneuerbare-energien.html#:~:text=Photovoltaik:%20Klimafreundlich%20&%20kosteng%C3%BCnstig,und%20zu%20den%20FAQs%20Solarpaket>

https://www.energy-charts.info/charts/installed_power/chart.htm?l=de&c=DE

Zukunft – Espenschied – Information Teil der Flächenbesitzer

2. Warum haben wir uns für das Photovoltaik-Freiflächen-Projekt entschieden

Finanzielle Wertschöpfung Vor-Ort – Mehreinnahmen + Beteiligung

- **Die Gemeinde Lorch hat über 20 Jahre feste Einnahmen von ca. 40.000€/Jahr:**
über §6 EEG (0,2 Cent/kWh) = 20.000.000 kWh/Jahr x 0,2 Cent (0,002€) = 40.000€/Jahr

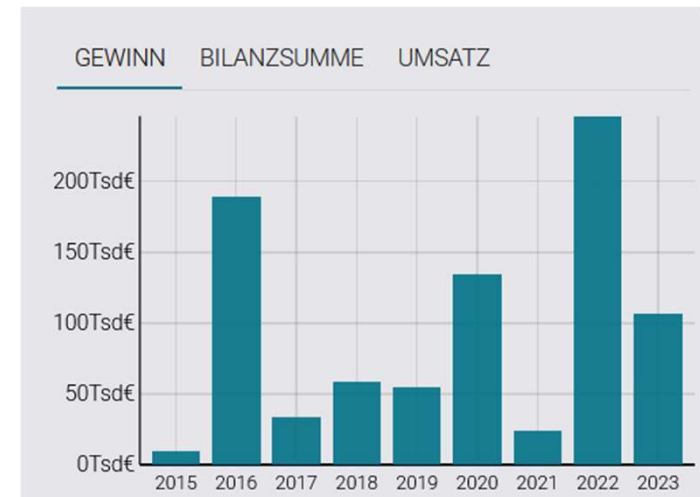
Entspricht zum Beispiel:

- **Grundsteuer B:** 22 Hebepunkte, Wert Hebepunkt: 1.850 € (Stand 08.2025)
- **Gewerbesteuer** (aktuell 14% auf Gewinn bei Unternehmen):
Unternehmen muss ca. 310.000 € Gewinn (Freibetrag: 24.500 €) erwirtschaften, um 40.000 € Gewerbesteuer an die Stadt Lorch zu zahlen.

Quelle:

<https://www.lorch-rhein.de/dokumente/haushaltsplan/auslegungsexemplar-haushalt-2024-unterschrieben.pdf?cid=3c1>

- **Gewerbesteuer** bei Gewinnausschüttung mind. 90 % an dem Standort der Anlage.



Beispiel: Schwank Spedition GmbH, Lorch,

Quelle:

<https://www.northdata.de/Schwank%20Spedition%20GmbH,%20Lorch/Amtsgericht%20Wiesbaden%20HRB%2019946>

Zukunft – Espenschied – Information Teil der Flächenbesitzer

2. Warum haben wir uns für das Photovoltaik-Freiflächen-Projekt entschieden

Finanzielle Wertschöpfung Vor-Ort – Mehreinnahmen + Beteiligung

- Der **Ortsteil Espenschied** hat evtl. die Möglichkeit eines **Sozialpakts** bzw. **Finanzierung von Projekten**.
- **Pachteinnahmen** für:
 - Stadt Lorch: Kabel- und Wegenutzung, Ausgleichsmaßnahmen (AGM)
 - Flächeneigentümer: Verpachtung der Flächen, Landwirte / Flächenbesitzer: AGM
- Sicherung der **Pflege der Flächen** für ca. 20- 30 Jahre. Pflege der Fläche durch regionale Landwirte.

- Für **regionale Firmen**, die beauftragt werden für:
 - Materialherstellung und Lieferung sowie Auf- und Abbau der Anlage
 - Technische und kaufmännische Betriebsführung, Versicherung, Instandhaltung
 - Auftragsvergebung wird regional angestrebt. Wertschöpfung bleibt in der Region.

- Evtl. auch **regionale Banken** anteilige – Schwarmfinanzierung
- Bürgerstromtarif über drei Hauptunternehmen von PIONEXT

Zukunft – Espenschied – Information Teil der Flächenbesitzer

2. Warum haben wir uns für das Photovoltaik-Freiflächen-Projekt entschieden

Klimaschutz und Artenvielfalt

Die Anlagen sorgen für nachhaltige Energiegewinnung und bieten gleichzeitig Raum für Natur- und Umweltschutzmaßnahmen sprich Förderung der Artenvielfalt und Biodiversität.

Vorreiterrolle nutzt Tourismus und Image

- Engagement Vor-Ort für erneuerbare Energien und Energiewende.
- Wanderer können erleben wie die Energiewende regional umgesetzt wird - Energiepfad.
- Alleinstellungsmerkmal für die Region.
- Positive Aspekte für das Image von Lorch/Espenschied:
 - Wir nehmen es in die Hand
 - Wir entwickeln uns weiter
 - Wir sind Chancennutzer
 - Wir sind Vorreiter im Rheingau

Zukunft – Espenschied – Information Teil der Flächenbesitzer

2. Warum haben wir uns für das Photovoltaik-Freiflächen-Projekt entschieden

Bewusste Entscheidung für PIONEXT

- Regionales Unternehmen aus drei Stadtwerken gegründet.
- Freiflächenphotovoltaik in Lipporn realisiert.
- Mitarbeit bei Bürgerbeteiligung.



1. Firma PIONEXT

WAS machen wir?

Ein Unternehmen der

- EWR aus Worms 
- Mainzer Stadtwerke 
- Pfalzwerke AG aus Ludwigshafen 



EIN lokaler Ansprechpartner über die gesamte Laufzeit der Anlage



Mit vereinter Kraft:

3-fache Erfahrung und tiefe, lokale Verwurzelung in der Energiebranche!

Zukunft – Espenschied – Information Teil der Flächenbesitzer

2. Warum haben wir uns für das Photovoltaik-Freiflächen-Projekt mit PIONEXT und EGOM damals und heute entschieden

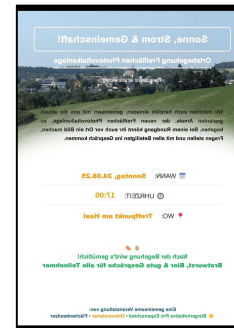
Ziel – Bürgergenossenschaft

- Freiflächenphotovoltaikanlage kann den Bürger und Bürgerinnen über eine Energiegenossenschaft zu einem x-%-Anteil gehören und nicht alleine z.B. einer Aktiengesellschaft im Ausland.
- Verankerung in den Gestattungsverträgen – max. 49%.
- EGOM unterstützt uns bei der Suche einer Bürgergenossenschaft, die genügend Eigenkapital hat.
- Beteiligungsmöglichkeiten für Bürger und Kommunen.

Zukunft – Espenschied – Information Teil der Flächenbesitzer

3. Was ist seit der Info-Veranstaltung am 16.07.2025 passiert – Austausch mit „Bürgerinitiative“ aus Sicht der Teil-Flächenbesitzer

- **16.07.2025: Info-Veranstaltung:** Sammlung von Fragen.
- Seit dem 16.07.2025 haben wir **Teil-Fächenbesitzer** uns vier Mal mit den vier Vertretern (Matthias Holzhausen, Laura Wolf, Corinna Krebber, Johannes Bender) der neu gegründeten **Bürgerinitiative Pro Espenschied (BI)** getroffen und die Info-Veranstaltung am 24.08.2024 auf dem Haal mitorganisiert.
- **Ziel und Wunsch der Beteiligten:**
 - Respektvoller Austausch, Transparenz, Information
 - Suche nach wirtschaftlichen und faktenbasierten Lösungen
 - die Gemeinschaft nicht spalten
- Die Teil-Flächenbesitzer und PIONEXT geben Informationen und Fakten/Fragenkatalog weiter und wollen an wirtschaftlich **durchführbaren Lösungsvorschlägen** mitarbeiten.
- **Ergebnis:** Wir haben keine gemeinschaftliche Lösung gefunden und das Gefühl, dass die Espenschieder mehr gespalten sind als vorher – auch weil Absprachen nicht eingehalten und falsche Hoffnungen geweckt wurden.
- **08.09.2025: Info-Veranstaltung:** Vorstellung Sachstand BI und Teil-Flächenbesitzer - Protokoll
- **30.09.2025 – heute: Vorstellung Sachstand**



Zukunft – Espenschied – Information Teil der Flächenbesitzer

3. Was ist seit der Info-Veranstaltung am 16.07.2025 passiert – Austausch mit „Bürgerinitiative“ aus Sicht der Teil-Flächenbesitzer

➤ 02.10.2025: Arbeitstreffen – Einladung des Ortsbeirat

Einladung des Ortsbeirat Espenschied

Arbeitstreffen zur Freiflächen-Photovoltaikanlage

Donnerstag 02.10.2025 - 19 Uhr
Dorfschänke in Espenschied

Wir laden **alle** interessierten Bürgerinnen und Bürger zu einem **konstruktiven Arbeitstreffen** mit dem Ortsbeirat Espenschied ein.

Thema: **Mitgestaltung und Lösungsfindung** zu nachfolgenden Punkten:

- evtl. **Anpassung der Größe und Sichtbarkeit der Flächen**
- **Nutzen für Espenschied**

Die Basis des Arbeitstreffens bilden die aktuellen Rahmenbedingungen/Sachstand zur Freiflächen-Photovoltaikanlage.

Diese erarbeiteten Lösungsvorschläge und Ideen sollen dann an die Firma PIONEXT gegeben werden, mit der Bitte um Prüfung der Umsetzbarkeit und Berücksichtigung in der weiteren Planung.

Ggf. werden weitere Treffen stattfinden.

Für den Ortsbeirat
Heiner Bastian

Zusammenfassung:

- Die ersten Pläne zu den Flächen waren 35 ha – jetzt sind es noch 20 ha.
- Gestattungsverträge stehen – Planung ist weit fortgeschritten.
- In Espenschied werden mehrere Mio. € investiert. Das passiert nicht jeden Tag.
- Will ich dabei sein oder zuschauen?
Beispiel: Die Nachbarn in Welterod und Lipporn sind dabei und nutzen die Chance.

Zukunft – Espenschied – Information Teil der Flächenbesitzer

4. Zukunft: Was bedeutet Gemeinschaft und Verantwortung?

Wir  Espenschied und die Natur.

«Ja, wir könnten jetzt was gegen den Klimawandel tun, aber wenn wir dann in 50 Jahren feststellen würden, dass sich alle Wissenschaftler doch vertan haben und es gar keine Klimaerwärmung gibt, dann hätten wir völlig ohne Grund dafür gesorgt, dass man selbst in den Städten die Luft wieder atmen kann, dass die Flüsse nicht mehr giftig sind, dass Autos weder Krach machen, noch stinken und dass wir nicht mehr abhängig sind von Diktatoren und deren Ölvorkommen.

Da würden wir uns schon ärgern.»

MARC-UWE KLING